



FOR RENT

Bodega en renta en Capital Nextipac

Nextipac · Zapopan, Jalisco

\$97,000 MXN / mo

BEDROOMS	BATHROOMS	BUILT AREA	LOT SIZE	TYPE	OPERATION
0	0	838.97 m ²	810.25 m ²	Warehouse	For rent

OVERVIEW

Excelente bodega industrial ubicada dentro del parque industrial Capital Nextipac, uno de los desarrollos mejor planeados y con mayor proyección logística en la zona.

Cuenta con 838 m² de construcción, ofreciendo una altura libre de 12 metros, ideal para almacenamiento en racks, operación logística y procesos industriales eficientes.

Dispone de andén de carga, lo que facilita maniobras de carga y descarga de tráileres, así como una amplia área de oficinas perfectamente integrada, ideal para operación administrativa, dirección y atención a clientes.

Además, la propiedad incluye 5 cajones de estacionamiento, brindando comodidad tanto para personal como para visitas.

Características destacadas:

- 838 m² de construcción

- Altura libre de 12 metros
 - Andén de carga
 - Amplia área de oficinas
 - 5 cajones de estacionamiento
 - Parque industrial moderno y seguro
 - Excelente conectividad vial
- Cuenta con transformador

Ideal para logística, almacenamiento, distribución o industria ligera, en una ubicación estratégica al poniente de la ciudad.

CONTACT

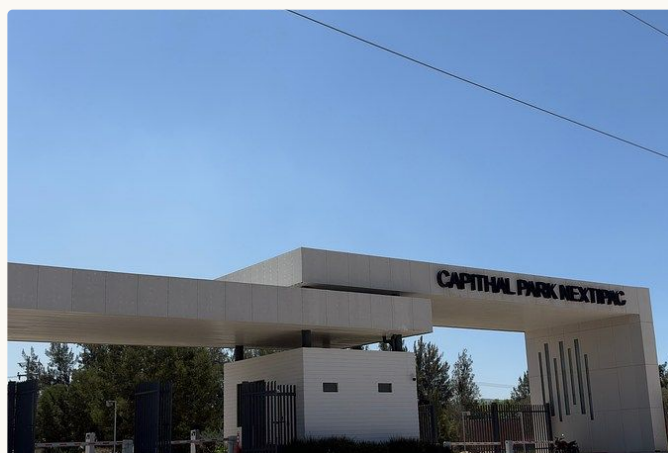
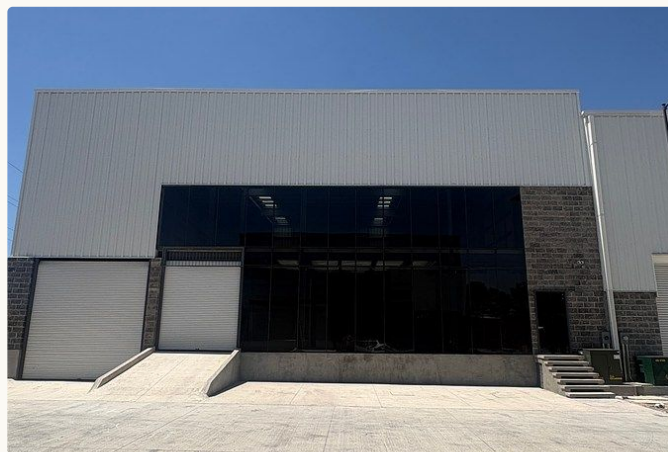
Lemont Grupo Inmobiliario

 [WhatsApp +52 33 3138 8339](https://api.whatsapp.com/send?phone=523331388339)

grupolemont.com



[VIEW ONLINE](#)



Interested in this property?

Book a viewing or ask a Lemont advisor anything, with no obligation.

Lemont Grupo Inmobiliario · WhatsApp +52 33 3138 8339