

FOR SALE

# Bodega en Venta en Tlaquepaque

El Tapatío · Tlaquepaque, Jalisco

## $13,600,000 MXN

| BEDROOMS | BATHROOMS | BUILT AREA | TYPE | OPERATION |
|---|---|---|---|---|
| 0 | 0 | 468 $m^2$ | Warehouse | For sale |

OVERVIEW

Bodega completamente hermética y acondicionada con medidas de sanidad, perfecta para almacenamiento de productos médicos, farmacéuticos o de laboratorio. Su diseño y equipamiento cumplen con los estándares necesarios para mantener un ambiente controlado, seguro y funcional.

Características principales:

Superficie total: 468 $m^2$ (13 m de frente x 36 m de fondo)

Altura: 15 metros al centro y 10 metros en costados

Cisterna de 5,000 litros

Energía eléctrica CFE 45 kVA

Cortina eléctrica automatizada

Estructura completamente hermética

Orillas sanitarias, ideales para giro médico o farmacéutico

2.5 baños distribuidos entre área operativa y administrativa

Recepción amplia

Vestidor / área para velador con baño completo

Sala de juntas

Sistema de seguridad instalado

Montacargas incluido

Racks de almacenamiento instalados

Puede entregarse amueblada

Esta propiedad combina infraestructura moderna, funcionalidad y condiciones sanitarias de primer nivel, convirtiéndola en una opción ideal para empresas del sector médico, farmacéutico, de biotecnología o logística especializada.
Otra Inmobiliaria está OFRECIENDO > GRADO FARMACÉUTICO /ALIMENTICIO

Incluye SUBESTACIÓN TRANSFORMADOR 45 KVA RACKS 3 Pisos MONTACARGAS 7 mts Altura 2 Tons. Dos BAÑOS Sala Juntas Recepción Cisterna Subterránea 5,000 lts. Techo Blanco/Rechaza Calor Cuarto Empleado con Baño Completo Recepción con Baño Cocina Principal con Baño Completo Hidráulico Toda las Salidas Herméticamente Cerrado Contra Polvareda<í

CONTACT

**Lemont Grupo Inmobiliario**

WhatsApp +52 33 3138 8339

grupolemont.com

VIEW ONLINE









## Interested in this property?

Book a viewing or ask a Lemont advisor anything, with no obligation.

Lemont Grupo Inmobiliario · WhatsApp +52 33 3138 8339