



**FOR SALE**

## Departamento en renta y venta en Yu Country

Lomas Del Country · Guadalajara, Jalisco

**\$4,120,000 MXN**

| BEDROOMS | BATHROOMS | BUILT AREA        | TYPE      | OPERATION |
|----------|-----------|-------------------|-----------|-----------|
| 1        | 1         | 52 m <sup>2</sup> | Apartment | For sale  |

### OVERVIEW

Vive o invierte en uno de los puntos más exclusivos y estratégicos de Guadalajara. Este departamento boutique redefine el concepto de confort y diseño en Lomas del Country, a unos pasos del prestigioso Guadalajara Country Club y rodeado del corredor financiero más importante de la ciudad.

Ubicado en una zona de alta plusvalía, con conexión inmediata a Punto Sao Paulo, Av. Américas y Midtown, y a solo minutos de Andares y Puerta de Hierro.

### Características Generales

-Superficie: 52 m<sup>2</sup>

-1 recámara

-1 baño completo

-1 cajón de estacionamiento techado

-Segundo nivel con elevador

-Estado: Nuevo, completamente amueblado y equipado

La renta incluye agua e internet.

#### ~~El~~ Diseño y Distribución

Un espacio pensado para quienes valoran el diseño, la funcionalidad y los detalles:

Recámara principal con cama king size, walk-in closet y terraza privada

Sala-comedor en concepto abierto con sofá cama y acceso a segunda terraza con vista arbolada

Cocina integral con cubierta de granito y equipada con electrodomésticos de alta gama (refrigerador French door, estufa, microondas y vajilla completa)

Centro de lavado independiente (lavadora y secadora)

Acabados distintivos: muro de ladrillo aparente, carpintería fina, cabecera de bambú

Equipamiento premium: 2 Smart TVs de 65" y aire acondicionado en sala y recámara

#### ~~Am~~enidades del Edificio

-Gimnasio equipado

-Espacios de coworking

-Área de firepit

-Acceso controlado y elevador

#### ~~El~~ Ubicación Privilegiada

A pasos del Country Club y del Parque Ávila Camacho,

5 minutos del corredor financiero (Sao Paulo, Américas, Midtown), 15 minutos de Andares y zona Puerta de Hierro, 10 minutos del Centro Histórico.

#### ~~El~~ Oportunidad de Inversión

Ideal para renta ejecutiva o plataformas como Airbnb en el segmento boutique de alta demanda.

Potencial de rendimiento superior al 10% anual con ocupación conservadora.

Contáctanos

Listo para escriturar. Documentación en regla.

Visitas únicamente con cita previa.

---

CONTACT

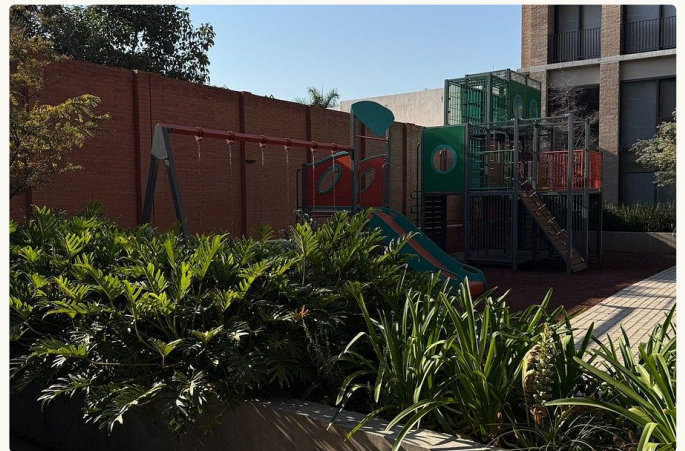
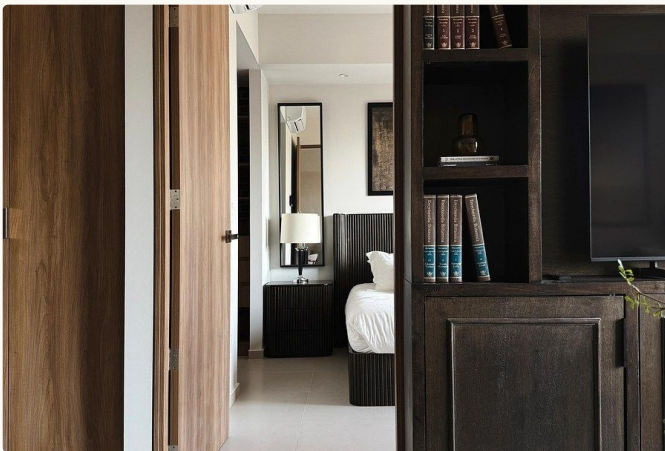
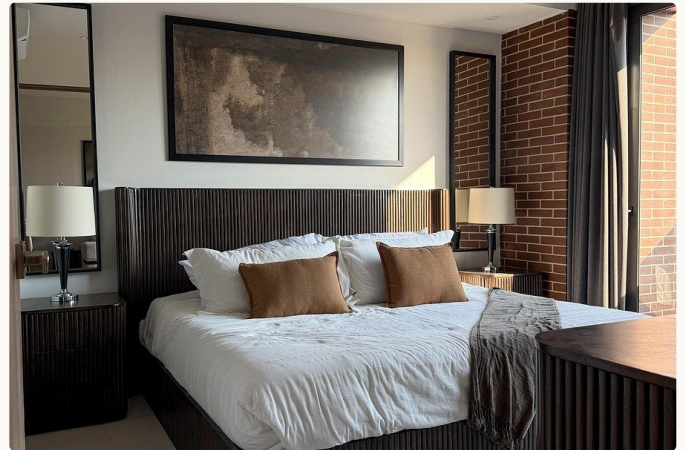
**Lemont Grupo Inmobiliario**

 [WhatsApp +52 33 3138 8339](https://api.whatsapp.com/send?phone=523331388339)

[grupolemont.com](https://grupolemont.com)



[VIEW ONLINE](#)



---

## Interested in this property?

Book a viewing or ask a Lemont advisor anything, with no obligation.

Lemont Grupo Inmobiliario · WhatsApp +52 33 3138 8339