



FOR SALE

Terreno en Venta en col Chapalita

Chapalita · Guadalajara, Jalisco

\$17,500,000 MXN

BEDROOMS	BATHROOMS	BUILT AREA	LOT SIZE	TYPE	OPERATION
0	0	520.84 m ²	520.84 m ²	Land	For sale

OVERVIEW

Terreno en Venta sobre Av. Guadalupe | Chapalita | Perfil Comercial Premium

Activo inmobiliario con vocación comercial estratégica ubicado sobre Av. Guadalupe en Colonia Chapalita, uno de los corredores con mayor flujo, posicionamiento y demanda de Guadalajara.

Con una superficie de 520.84 m², este terreno ofrece un frente de 11.33 metros y fondo de 47 metros, dimensiones altamente funcionales para el desarrollo de proyectos comerciales de alto rendimiento.

Su ubicación sobre avenida principal garantiza exposición permanente, alto tráfico vehicular y peatonal, convirtiéndolo en un punto ideal para marcas, franquicias, corporativos o desarrollos de uso mixto que busquen visibilidad y accesibilidad.

;

Atributos Comerciales Clave

- * Ubicación AAA dentro de Chapalita, zona consolidada con alto poder adquisitivo
- * Frente sobre avenida principal, ideal para retail y marcas ancla
- * Flujo constante y visibilidad directa, generando alto impacto comercial
- * Entorno rodeado de comercios, restaurantes, servicios y corporativos
- * Conectividad inmediata a vialidades clave como Lázaro Cárdenas, Tepeyac y Niño Obrero

CONTACT

Lemont Grupo Inmobiliario

 [WhatsApp +52 33 3138 8339](https://api.whatsapp.com/send?phone=523331388339)

grupolemont.com



VIEW ONLINE



Interested in this property?

Book a viewing or ask a Lemont advisor anything, with no obligation.

Lemont Grupo Inmobiliario · WhatsApp +52 33 3138 8339