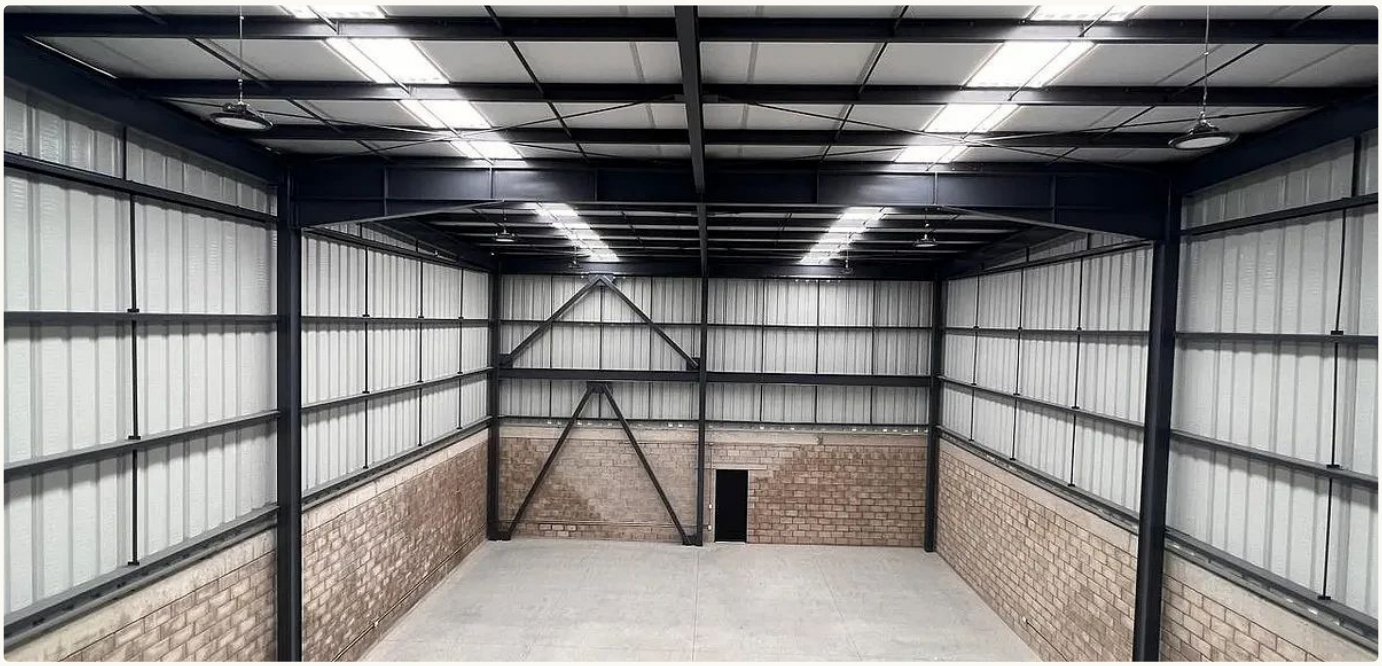


EN RENTA

# Bodega en Renta en Tlajomulco de Zuñiga

El Guaje · Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco

## $68,000 MXN / mes

| RECÁMARAS | BAÑOS | CONSTRUCCIÓN | TERRENO | TIPO | OPERACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 0 | 553 m² | 553 m² | Bodega | En renta |

DESCRIPCIÓN

Bodega industrial completamente nueva con diseño moderno, altura ideal, seguridad 24/7 y ubicación estratégica en uno de los corredores logísticos más demandados del estado.

Ideal para:
• Empresas con oficinas operativas y almacén
• Centros de almacenamiento
• Logística y distribución
• Negocios en expansión

Ubicación: Prol. López Mateos Sur, Parque Industrial Vista Sur II, Santa Cruz de las Flores, 45640 Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.
A solo minutos del CEDIS de OXXO, López Mateos Sur y el Macrolibramiento.

Características generales:

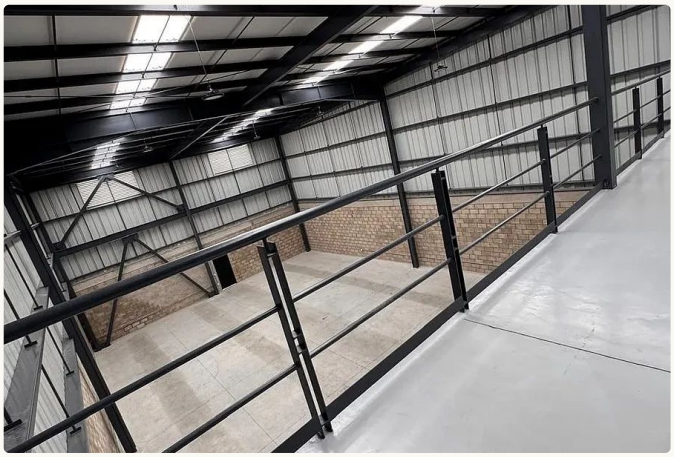
• Terreno: 533 $m^2$
• Construcción total: 553 $m^2$
• Mezzanine: 95 $m^2$ (ideal para oficinas)
• Altura libre: 10 m
• Frente: 14.90 m
• Fondo: 32.60 m
• Estacionamiento: 4 cajones

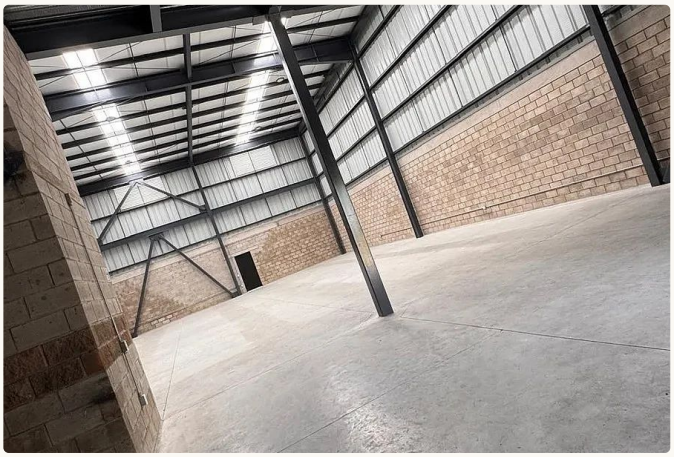
Infraestructura y equipamiento:
• Ventilación natural
• Servicios preparados (baños y oficinas en mezzanine)
• Tanque de retención de 13,500 L + tinaco de 1,100 L
• Agua potable por red municipal (SIAPA)

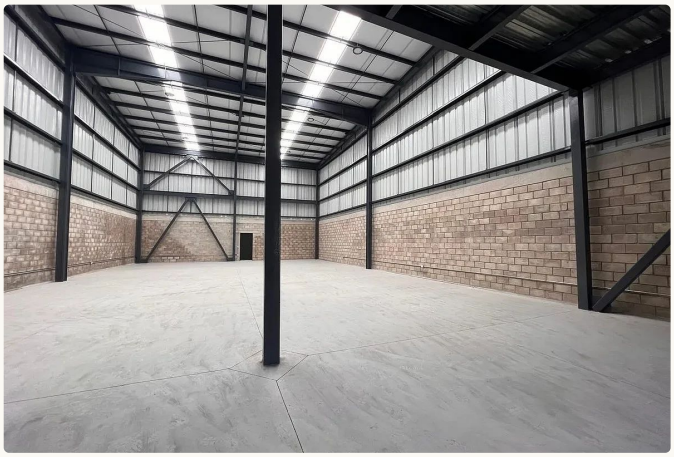
Parque Industrial Vista Sur II:
• Acceso controlado 24/7
• Caseta de vigilancia
• Seguridad y ordenamiento interno

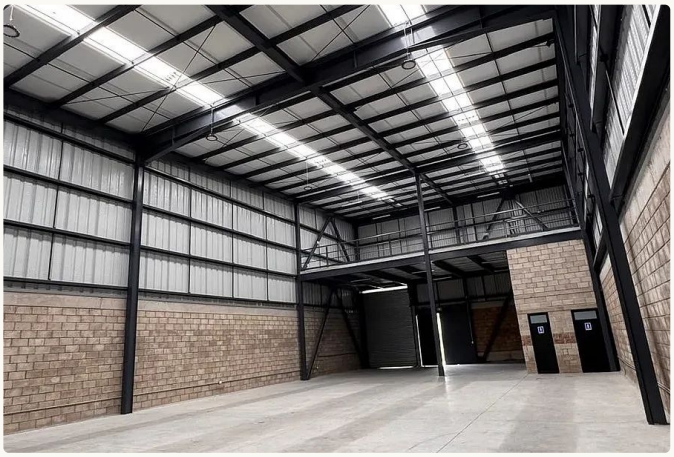
CONTACTO
**Lemont Grupo Inmobiliario**
WhatsApp +52 33 3138 8339
grupolemont.com

VER EN LÍNEA









## ¿Te interesa esta propiedad?

Agenda una visita o resuelve tus dudas con un asesor de Lemont, sin compromiso.

Lemont Grupo Inmobiliario · WhatsApp +52 33 3138 8339