



EN VENTA

Departamento en renta y venta en Yu Country

Lomas Del Country · Guadalajara, Jalisco

\$4,120,000 MXN

RECÁMARAS	BAÑOS	CONSTRUCCIÓN	TIPO	OPERACIÓN
1	1	52 m ²	Departamento	En venta

DESCRIPCIÓN

Vive o invierte en uno de los puntos más exclusivos y estratégicos de Guadalajara. Este departamento boutique redefine el concepto de confort y diseño en Lomas del Country, a unos pasos del prestigioso Guadalajara Country Club y rodeado del corredor financiero más importante de la ciudad.

Ubicado en una zona de alta plusvalía, con conexión inmediata a Punto Sao Paulo, Av. Américas y Midtown, y a solo minutos de Andares y Puerta de Hierro.

Características Generales

-Superficie: 52 m²

-1 recámara

-1 baño completo

-1 cajón de estacionamiento techado

-Segundo nivel con elevador

-Estado: Nuevo, completamente amueblado y equipado

La renta incluye agua e internet.

~~El~~ Diseño y Distribución

Un espacio pensado para quienes valoran el diseño, la funcionalidad y los detalles:

Recámara principal con cama king size, walk-in closet y terraza privada

Sala-comedor en concepto abierto con sofá cama y acceso a segunda terraza con vista arbolada

Cocina integral con cubierta de granito y equipada con electrodomésticos de alta gama (refrigerador French door, estufa, microondas y vajilla completa)

Centro de lavado independiente (lavadora y secadora)

Acabados distintivos: muro de ladrillo aparente, carpintería fina, cabecera de bambú

Equipamiento premium: 2 Smart TVs de 65" y aire acondicionado en sala y recámara

~~Am~~enidades del Edificio

-Gimnasio equipado

-Espacios de coworking

-Área de firepit

-Acceso controlado y elevador

~~El~~ Ubicación Privilegiada

A pasos del Country Club y del Parque Ávila Camacho,

5 minutos del corredor financiero (Sao Paulo, Américas, Midtown), 15 minutos de Andares y zona Puerta de Hierro, 10 minutos del Centro Histórico.

~~El~~ Oportunidad de Inversión

Ideal para renta ejecutiva o plataformas como Airbnb en el segmento boutique de alta demanda.

Potencial de rendimiento superior al 10% anual con ocupación conservadora.

Contáctanos

Listo para escriturar. Documentación en regla.

Visitas únicamente con cita previa.

CONTACTO

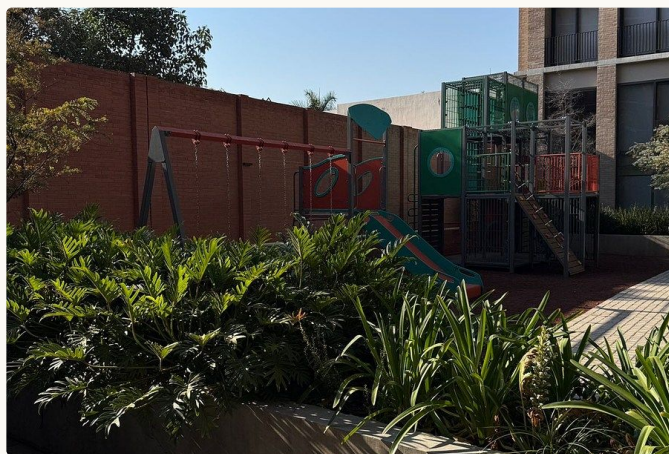
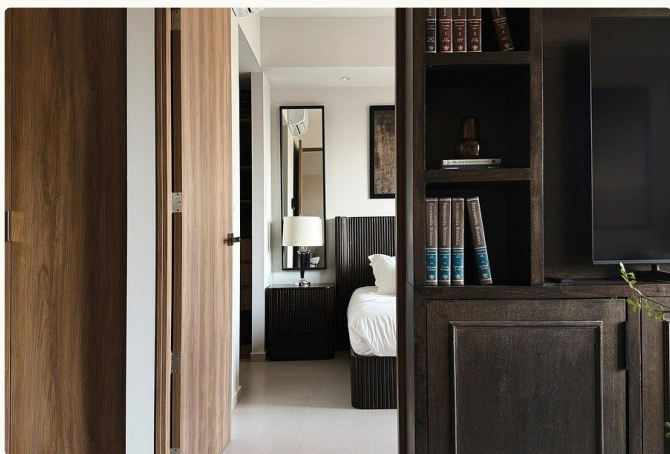
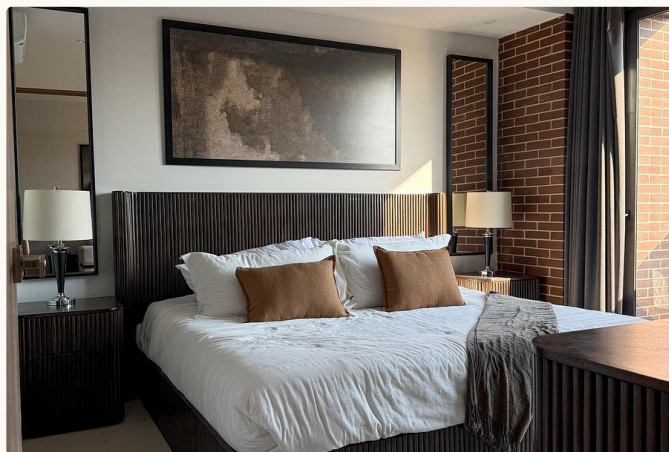
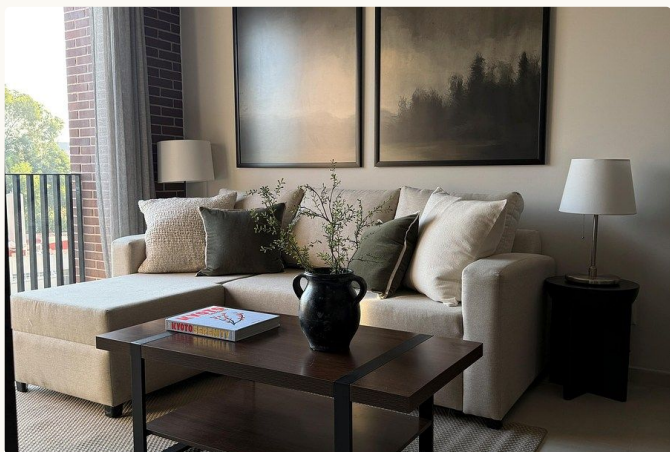
Lemont Grupo Inmobiliario

 [WhatsApp +52 33 3138 8339](https://api.whatsapp.com/send?phone=523331388339)

grupolemont.com



VER EN LÍNEA



¿Te interesa esta propiedad?

Agenda una visita o resuelve tus dudas con un asesor de Lemont, sin compromiso.

Lemont Grupo Inmobiliario · WhatsApp +52 33 3138 8339