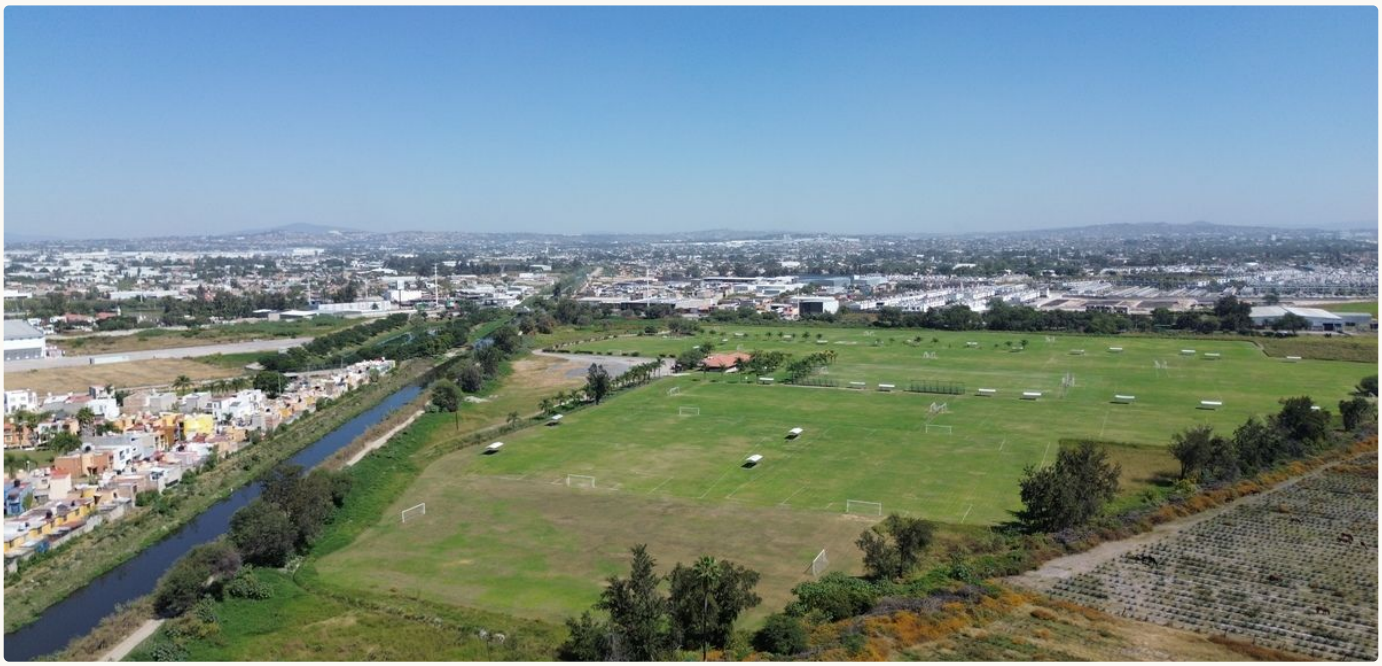


EN RENTA

# Terreno en Renta 17 hectáreas sobre Av. Adolfo Horn Tlajomulco de Zuñiga

San José Residencial · Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco

## $650,000 MXN / mes

| RECÁMARAS | BAÑOS | CONSTRUCCIÓN | TERRENO | TIPO | OPERACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 0 | 170000 $m^2$ | 170000 $m^2$ | Terreno | En renta |

DESCRIPCIÓN

Magnífico terreno en renta con una superficie total de 17 hectáreas, ubicado sobre Avenida Adolfo Horn, una de las zonas con mayor proyección de crecimiento en el corredor sur de la ciudad.

El predio cuenta con frente amplio a avenida principal, acceso pavimentado y excelente visibilidad. Su ubicación estratégica lo hace ideal para desarrollar proyectos comerciales, de servicios o industriales ligeros, así como centros de distribución o parques de bodegas.

Se encuentra en una zona con alta plusvalía y demanda comprobada, rodeado de desarrollos habitacionales, comercios y naves industriales consolidadas.

Rangos de renta según zona del terreno: Desde $40 MXN por m2 hasta $95 MXN por M2.

Características clave:

Terreno regular con excelente acceso
Ideal para desarrolladores o inversionistas
Contratos de largo plazo (15–20 años)
Incremento anual del 5% + INPC
Alta visibilidad y conectividad logística

Superficie total: 170,000 $m^2$
Uso de suelo: Mixto (comercial / industrial)
Servicios: Electricidad, agua y vialidad pavimentada

CONTACTO

**Lemont Grupo Inmobiliario**

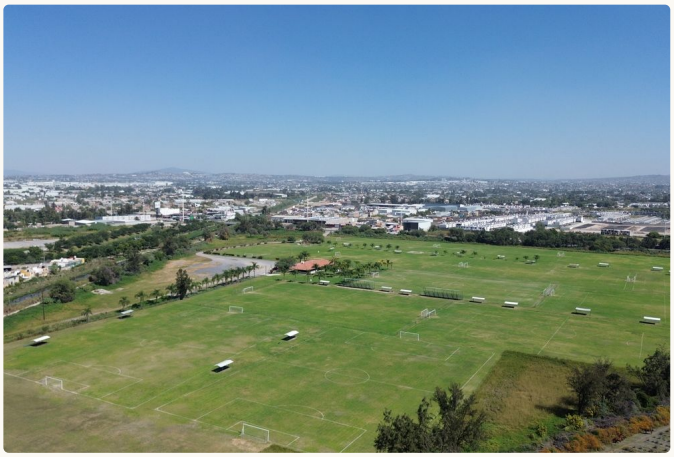
WhatsApp +52 33 3138 8339
grupolemont.com

VER EN LÍNEA









## ¿Te interesa esta propiedad?

Agenda una visita o resuelve tus dudas con un asesor de Lemont, sin compromiso.

Lemont Grupo Inmobiliario · WhatsApp +52 33 3138 8339